

## UMOWA REZERWACYJNA NR ...../202... /JUR-III/bud-10A+B

Zawarta w dniu ..... 202... roku w Krakowie,  
pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Grodzka w Krakowie,  
z siedzibą przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 22/LU1  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0000115334  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy  
– Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie, zwaną dalej:

**SPÓŁDZIELNIĄ**, reprezentowaną przez:

1/ Adam GOCH - Prezes Zarządu  
2/ Tomasz FABIAŃCZYK - Z-ca Prezesa

a

**Panią/Panem :**

zamieszkałą/ym: .....

**adres do korespondencji :** .....

legitymującą się dowodem osobistym nr: .....

PESEL nr: .....

i podającą telefon kontaktowy: .....

oraz e-mail: .....

**zwaną/ym dalej: NABYWCA,**

### § 1.

Spółdzielnia zapewnia, że w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzona jest księga wieczysta **KR1P/00517480/0** dla nieruchomości położonej w Krakowie, obr. 49 Krowodrza, utworzonej z działki nr **35/96** o powierzchni 0,3184 ha. Planowane jest wydzielenie części ww. działki celem urządzenia placu zabaw oraz chodnika. Dla nowo powstałej działki będzie założona odrębna księga wieczysta.

### § 2.

1. Spółdzielnia zobowiązuje się do dokonania rezerwacji lokalu mieszkalnego

**nr** .....

o powierzchni użytkowej około ..... m<sup>2</sup>

(wg. koncepcji projektu) położonego na ..... **piętrze**

miejsce postojowe .....

komórka lokatorka .....

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze budowlanym **10A+B** położonym w Krakowie na działce opisanej w § 1.

### § 3.

1. Rezerwacja, o której mowa w § 2 niniejszej umowy oznacza, że , Spółdzielnia zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą powyższego lokalu na rzecz innych osób niż Nabywca, a Nabywca zobowiązuje się skorzystać z rezerwacji.
2. Przystępujący do umowy zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty jej sporządzenia tj **do dnia .....** wpłacić na rachunek Spółdzielni nr rachunku **PKO 65 1020 2906 0000 1202 0336 9089** opłatę rezerwacyjną w **kwocie: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**, która zostanie zaliczona na poczet ceny lokalu po zawarciu umowy o budowę lokalu .
3. W przypadku stwierdzenia, że w terminie określonym w punkcie 2 niniejszej umowy opłata rezerwacyjna nie została wniesiona przez Nabywcę , niniejsza umowa przestaje wiązać strony.
4. Spółdzielnia zwróci opłatę rezerwacyjną Nabywcy w kwocie nominalnej , w przypadku jeżeli po zatwierdzeniu ostatecznego projektu budowlanego nastąpią różnice wielkości powierzchni, bądź rzutu lokalu mieszkalnego określonego w niniejszej umowie , nie zaakceptowane przez Nabywcę.
5. Spółdzielnia zwróci opłatę rezerwacyjną w kwocie nominalnej w razie odstąpienia od realizacji inwestycji z przyczyn leżących po jej stronie.

#### § 4.

1. Jeżeli Nabywca nie skorzysta z rezerwacji – Spółdzielnia będzie uprawniona do pobrania 2% od dokonanej nominalnej wpłaty rezerwacyjnej.

#### § 5

Uprawnionemu z tytułu rezerwacji przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią za pisemną zgodą Spółdzielni.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Spółdzielnia**

**Nabywca**